



י"א תשרי תש"פ
10.10.19
550491619

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

**בקשה להארכת משך התקשרות עם מנהל פרויקט תפיקון ואדריכל פרויקט ויזנטל
בפרויקט שיפוץ מחלקה א' - במרכז הירושלמי לבריאות הנפש כפר שאול
חוזה מס' 570/10 ו 539/16**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
ד"ר דני אבישר - יועץ משפטי
אלי כהן - חבר

Handwritten signature

מנהל הפרויקט שבנדון תפיקון הנדסה בע"מ ע.מ. 512806035 נבחר ע"י וועדת המכרזים ביום 4.3.10 על בסיס תקנה 5 א' ואושר ע"י וועדת הפטור המשרדית ביום 12.4.10 על בסיס תקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים – משך ההתקשרות עימו באישור עד 36 חודשים.

אדריכל הפרויקט שבנדון ארוין ויזנטל, ע.מ. 011585254 נבחר ואושר ע"י וועדת המכרזים על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים ואושר ע"י וועדת הפטור המשרדית ביום 8.7.09 על בסיס תקנה 10 א (ב) – משך ההתקשרות עימו באישור עד 36 חודשים.

ביום 28.3.16 אשרה הוועדה הארכת התקשרות עמם בפרויקט עד ליום 31.3.19.

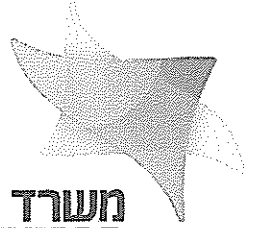
מבוקשת הארכת התקשרות עם המתכננים הנ"ל עד ליום 30.6.2020 וזאת ללא עלות נוספת.
מצורף מכתבו של רכז הפרויקט, מר דביר עוז הפונה בבקשה להארכת ההתקשרויות עם המתכננים הנ"ל וללא עלות נוספת מעבר למסגרות המאושרות לשם התאמת ערך העבודה לתוצאות המכרז.
הסעיף התקציבי 67010203 ההתקשרות היה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את הארכת ההתקשרויות עם מנהל הפרויקט תפיקון הנדסה ועם אדריכל בפרויקט ארוין ויזנטל שבנדון עד ליום 30.6.2020 וללא עלות נוספת. זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים

חתימת חברי הועדה

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועץ משפטי	ד"ר דני אבישר
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	אלי כהן



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ה באלול, התשע"ט
25/09/2019
סימוכין: 544236919

לכבוד
וועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני
ג.נ.,

הנדון: בקשה להארכת התקשרות עם מנהל הפרויקט והאדריכל בפרויקט שיפוץ מחלקה א' כפר שאול, במרכז הירושלמי לבריאות הנפש כפר שאול,

1. הארכת התקשרות עם חברת תפיקון- ניהול פרויקט חוזה מקור מספר 570/10 והגדלה 539/16.
2. הארכת התקשרות עם אדריכל ארווין ויזנטל חוזה מקור 565/09 והגדלה 537/16.

כללי

היקף תכולת השירותים בחוזה שבנדון שונה, אומדן ערך העבודה בחוזה בוצע לפי אומדן ראשוני וכעת יש להתאים אותו לתוצאות מכרז.

מהות הבקשה

לאור האמור לעיל, אבקשכם להאריך את ההתקשרות עם אדריכל ומנהל הפרויקט שבנדון לתקופה נוספת – יוני 2020 וזאת ללא עלות נוספת.

בברכה,
דביר עוז
מרכז בכיר פרויקטים

העתקים:
מר חזי צפניה- מנהל אגף ביצוע
גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה



י"ח אדר ב תשע"ו
28.3.16
28737716

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה להארכת משך התקשרויות עם מתכננים בפרויקט

שיפוץ מחלקה א' סגורה – המרכז לבריאות הנפש כפר שאול

מנהל הפרויקט תפיקון חוזה מס' 570/10, אדריכל ארוין ויזנטל חוזה מס' 565/09, מתכנן מיזוג אוויר ש.

אמיתי – חוזה מס' 601/09

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט שבנדון תפיקון הנדסה בע"מ 512806035 נבחר ע"י וועדת המכרזים ביום 4.3.10 על בסיס תקנה 5 א' ואושר ע"י וועדת הפטור המשרדית ביום 12.4.10 על בסיס תקנה 10 א' (ב) לתקנות חובת המכרזים – משך ההתקשרות עימו באישור עד 36 חודשים.

אדריכל הפרויקט שבנדון ארוין ויזנטל, ע.מ. 011585254 נבחר ואושר ע"י וועדת המכרזים על בסיס תקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ואושר ע"י וועדת הפטור המשרדית ביום 8.7.09 על בסיס תקנה 10 א' (ב) – משך ההתקשרות עימו באישור עד 36 חודשים.

מתכנן מיזוג האוויר בפרויקט שבנדון ש. אמיתי מהנדסים ויועצים בע"מ ח.פ. 512165986 נבחר ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים. – משך ההתקשרות עימו באישור עד 36 חודשים.

מבוקשת הארכת התקשרות עם המתכננים הנ"ל עד ליום 31.3.19 וללא עלות נוספת.
מצורף מכתבו של רכז הפרויקט, מר יעקב ויינברג הפונה בבקשה להארכת ההתקשרויות עם המתכננים הנ"ל וללא עלות נוספת לשם השלמת הכנון בפרויקט.
הסעיף התקציבי 67010203 ההתקשרות היה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את הארכת ההתקשרויות עם המתכננים בפרויקט שבנדון עד ליום 31.3.19 כמבוקש וללא עלות נוספת. זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל

משרד הבריאות

תאריך: 17.7.18

סיכום ישיבת וועדת פטור משרדית

החלטת וועדת מכרזים מיום 6.7.09

משתתפים:

פרופ' אבי ישראלי - מנכ"ל משרד הבריאות

דודי גרשונוביץ - השב משרד הבריאות

עו"ד מירה היבנר - היועצת המשפטית, משרד הבריאות

בקשה לאישור החלטת וועדת מכרזים להתקשרות עם אדריכל, ארוין ויזנטל, לפרויקט שיפוץ מח' א' סגורה במרכז לבריאות הנפש כפר שאול.

היקף ההתקשרות – 486,000 ש"ח לא כולל מע"מ

משך ההתקשרות – כ 36 חודשים

החלטת הוועדה: בהתאם לתקנה 10 א (ב) מאשרים את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 5 א'.

נימוקים:

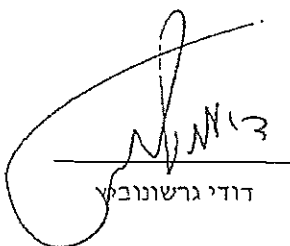
וועדת המכרזים בחנה מספר מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים ובחרה בארוין ויזנטל כמועמד המתאים ביותר.

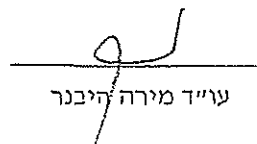
1. הכין לפני כשנה דו"ח מפורט ואומדן לשיפוץ המחלקה הסגורה הנייל.

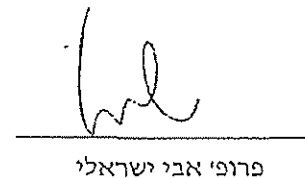
2. בעל הכרות מעמיקה בנושא תכנון מוסדות בריאות הנפש.

3. חסכון בזמן מאחר ולמד בעבר את מבנה המחלקה.

4. האדריכל אינו מועסק כיום בפרויקטים אחרים במנהל התכנון.


דודי גרשונוביץ


עו"ד מירה היבנר


פרופ' אבי ישראלי

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

ב. דזשנינס

4.3.10

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום :

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביח"ח : כפר-שאול
- לפרוייקט : שיפוץ מח' א' סגורה
- סעיף תקציבי : 536 - 03 . 02 . 01 . 67
- בשטח של : 1,100 מ"ר
- עלות משוערת : 4,000,000 ש"ח עד 8,000,000 ש"ח
- בנתום : ניהול פרויקטים :
- עלות עבודה : 4,000,000 ש"ח עד 8,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 300,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 152,800 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ - 36 חודשים (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

ה הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 812)
ובוחרת ב - תפקיין הנדסה בע"מ

ע.מ. 512806035

כבוועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה ⁽¹⁰⁵⁾ לתקנות חובת המכרזים
הה"ח לועדת הפטור. (מ.ש.ט.ג) אי-נג (הנר"ט) לנחמ"א. (הרנ"ג) 13.6 (ב) "לענות תואר (הואל"א).

ה הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

50/11

- התיבות חברי הועדה : יו"ר הועדה : מר יהודה רון
- חבר ועדה : יו"ר משרד הבריאות
- חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף
- חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
- חבר ועדה : ביהנדס פטר גרינבלד

מדינת ישראל משרד הבריאות

תאריך: 17.4.18

סיכום ישיבת וועדת פטור משרדית

החלטת וועדת מכרזים מיום 6.7.09

משתתפים:

פרופ' אבי ישראלי - מנכ"ל משרד הבריאות

דודי גרשונוביץ - חשב משרד הבריאות

עו"ד מירה היבנר - היועצת המשפטית, משרד הבריאות

בקשה לאישור החלטת וועדת מכרזים להתקשרות עם אדריכל, ארוין ויזנטל, לפרויקט שיפוץ מח' א' סגורה במרכז לבריאות הנפש כפר שאול.

היקף ההתקשרות – 486,000 ש"ח לא כולל מע"מ

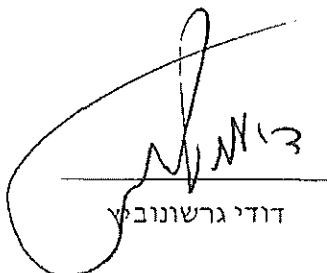
משך ההתקשרות – כ 36 חודשים

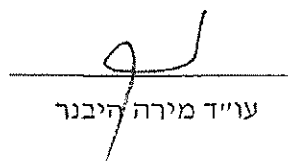
החלטת הוועדה: בהתאם לתקנה 10 א (ב) מאשרים את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 5 א'.

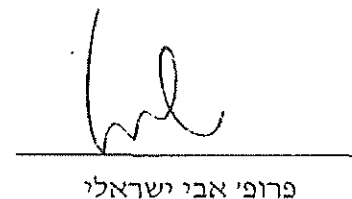
נימוקים:

וועדת המכרזים בחנה מספר מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים ובחרה בארוין ויזנטל כמועמד המתאים ביותר.

1. הכין לפני כשנה דו"ח מפורט ואומדן לשיפוץ המתלקה הסגורה הנ"ל.
2. בעל הכרות מעמיקה בנושא תכנון מוסדות בריאות הנפש.
3. חסכון בזמן מאחר ולמד בעבר את מבנה המחלקה.
4. האדריכל אינו מועסק כיום בפרויקטים אחרים במנהל התכנון.


דודי גרשונוביץ


עו"ד מירה היבנר


פרופ' אבי ישראלי

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום: **6.7.09** ב - ירושלים

לישיבת הוועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

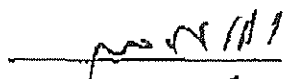
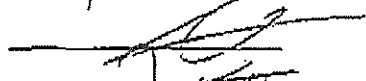
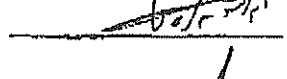
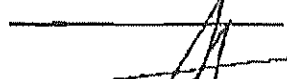
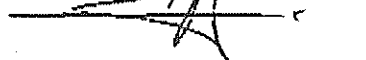
- ביחידה/ביה"ח : כפר-שאול
- לפרוייקט : שיפוץ מתי אי סגורה
- סעיף תקציבי : 67.03.02.03
- בשטח של : 1,100 מ"ר
- עלות משוערת : 3,300,000 ש"ח עד 5,000,000 ש"ח
- בתחום : אדריכלות בנין ותביע
- עלות עבודה : 3,300,000 ש"ח עד 5,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 486,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 243,210 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ - 36 חודשים
(הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

□ הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 762)
ובחירת ב - ארון וינטל

כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים
ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10 א (ג) לתקנות חובת המכרזים.

□ הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

	יו"ר הועדה : מר יהודה רון
	חבר ועדה : עוזי נשי אילן
	חבר ועדה : ס.חשב נאיר אסרף
	חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
	חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד

מדינת ישראל

חוקה תכנון - אדריכל
(נוסח חדש 28.06.2009)

חוקה מס' : 565/09

שנחתם ביום 29-12-2009
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

ב י ן

מדינת ישראל/משרד הבריאות המיוצגת לצורך חוקה זה על ידי המנהל הכללי של משרד הבריאות, או על ידי המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל משאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים. רחוב בן טבאי מס' 2, ירושלים, מיקוד : 91000

(להלן - המזמין)
מצד אחד

ל ב י ן

ארוין ויזנטל אדריכלים, עוסק מורשה מס' 11585254
עלמון (ענתות), ד.ג. מזרח בנימין, מיקוד: 90620
טלפון : 02-5860585 - 02 פקס : 02-5860585

אדריכלים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - המתכנן)
מצד שני



הזמנת מסגרת מספר 4500386279

תאריך ההזמנה: 20.12.2009 מועד הדפסה: 22.12.2009 18:29:38 דף: 1 מתוך 1 מאת: משרד הבריאות - משרד ראשי קניין: תכנון, פיתוח ובינוי טלפון: 03-5136304 פקס: 03-6819299 כתובת אתר מזמין: משרד הבריאות-משרד ראשי ד"ר ארליך 20 תל אביב יפו 61273 מועד אספקה: 20.12.2009	כבוד: יזנטל אירוין נ.נ.-מזרח בנימין 9062 עלמון)-ענתות) טלפון 02-776248 פקס מספר עוסק מורשה: 011585254 קוד ספק בממשלה: 40140528 נאי תשלום: תשלומים ממשלתיים לספקים וזכאים תקף מ- 20.12.2009 תקף עד 31.12.2010
--	--

י"ט מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
1	שיפוץ מח' א'-כפר שאול	1	י"פ	255,000.00	255,000.00
				סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח	255,000.00
				סה"כ מע"מ ש"ח	42,075.00
				סה"כ כללי ש"ח	297,075.00

מדינת ישראל
 משרד הבריאות
 מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
 המחלקה המשפטית
 29.12.2009
נתקבל

יפוך מחלקה א' - סגורה במרכז הירושלמי לבריאות הנפש, כפר שאול
 יום ההזמנה מוצמד לפי הפירוט שלהלן:
 'הצמדה מדד תשומות הבניה
 01.06.2009
 גרין בסיס
 01.10.2010
 גרין התחלת הצמדה

אי תשלום:
 סמך שהתקבל עד ה 15 לחודש לתשלום ב 15 לחודש הבא
 סמך שהתקבל בין ה 16-24 לחודש לתשלום לאחר 30 יום
 סמך שהתקבל בין ה 25-31 לחודש לתשלום ב 24 לחודש הבא

בוד רב,

שם מלאיב
 שם המזמין
 שם מורשה חתימה
 שם החשב
 חותמת היחידה
 תאריך
 דו"ח יאיר אסוף
 סגן משכ
 משרד הבריאות

תוספת מס' 539/16

(מרכבה - 442996 - 45)

לחווה מס' 570/10

ניהול ופיקוח על פרויקט

שנחתמה ביום 23-08-2016
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

בין

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.

רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724

(צד 10 מיליון ש"ח)

(להלן - המזמין)

מצד אחד

לבין

תפיקון הנדסה בע"מ, ח.פ. מס' 512806035

רחוב עמוס מס' 3, קריית אונו, מיקוד: 55516

טלפון: 08-6745518, מר אייל כהן – 050-5273959, מקס: 08-6731815

Mail: tepicon.eng@gmail.com

(להלן - המנהל והמפקח על הפרוייקט)

מצד שני

תפיקון הנדסה בע"מ
ח.פ. 51-280603-5

הואיל: ובין המנהל והמפקח על הפרויקט לבין המזמין נערך ונחתם חוזה מס' 570/10 (להלן: "החוזה") בעניין פרויקט שיפוץ מחלקה א' – סגורה במרכז הירושלמי לבריאות הנפש, בית חולים כפר שאול (להלן "הפרויקט").

והואיל: והוסכם בין הצדדים להגדיל את היקף החוזה בשל הצורך בעדכון אומדן ערך העבודה.

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא יהווה חלק בלתי נפרד מהתוספת.

2. בשל הגדלת החוזה, יחולו בחוזה השינויים הבאים:

א. "אומדן ערך העבודה" - יעמוד על סך של 5,455,000 ש"ח.

במקום: 3,750,000 ש"ח.

ב. שכר טרחה:

המזמין ישלם למנהל ולמפקח על הפרויקט בגין תוספת זו סך של 65,130 ש"ח ובסה"כ יעמוד סכום שכר טרחה על סך של 208,381 ש"ח, כמפורט להלן:

(1) המזמין ישלם למנהל ולמפקח על הפרויקט בעבור שלבים א' ב' ו- ג' של העבודה ההנדסית שיבצע, סכום שלא יעלה על סך של 52,095 ש"ח.

(2) הבסיס לחישוב שכר הטרחה בשלב ד' ו- ה' של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של 2.865% מעלות עבודות הביצוע בפועל (מתואם למדד הבסיסי) ולא יעלה על סכום של 156,286 ש"ח.

במקום: 143,251 ש"ח

3. להוציא התיקונים הנזכרים בסעיף 2 דלעיל והשינויים המחויבים, יישאר החוזה במתכונתו ותוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ולדאיה באו הצדדים על החתום:

תפיקון הנדסה בע"מ
ח.פ. 5-280603-51

המנהל והמפקח על הפרויקט

רו"ח יניב זוהד
סגן חשב
משרד הבריאות

יחידה ר"ח
מנהל בניה וריאש מנהל תכנון
מיתון ציבורי מוסדות תמ"א
משרד הבריאות
המזמין



הזמנת מסגרת מספר 4500442996

תאריך ההזמנה: 18.07.2010 ז' באב, תש"ע
 מועד הדפסה: 21.08.2016 13:47:32
 דף: 1 מתוך 2
 מאת: משרד הבריאות
 מספר מזהה: 500100904
 קניין: תכנון, פיתוח וביצוע
 טלפון: 03-5136304
 פקס: 03-6819299

כבוד
 פיקון הנדסה בע"מ
 מוס 3
 555160 קריית אונו
 לפון 037369204
 קס 037369204

כתובת אתר המיון:
 משרד הבריאות-משרד ראשי
 ד"ר ארליך 20
 תל אביב יפו 61273

ספר עוסק מורשה: 512806035
 וד ספק בממשלה: 40141102
 נאי תשלום:
 טלום מיידי

קף מ-18.07.2010
 קף עד-31.03.2019

מנהל התכנון והפיקוח
 המחלקה המשפטית
 29.03.2013
 נתקבל

ייט מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
----------	-------------	------	----------	-----------------	------

1	שיפוץ מחלקה א' סגורה כפר שאול תאריך אספקה 18.07.2010	1	י"פ	150,413.00	150,413.00
2	תוס' 539/16 תאריך אספקה 10.08.2016				
	הגדלת החוזה בשל הצורך בעדכון אומדן ערך העבודה	1	י"פ	57,968.00	57,968.00

208,381.00	סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח
33,920.64	סה"כ מע"מ ש"ח
242,301.64	סה"כ כללי ש"ח

פועל מחלקה א' סגורה במרכז הירושלמי לבריאות הנפש, כפר שאול

זום ההזמנה מוצמד לפי הפירוט שלהלן:
 הצמדה מדד תשומות הבניה
 אריך בסיס 01.04.2010
 אריך התחלת הצמדה 01.10.2011
 ג תאריך הצמדה 3 - תאריך חשבונית

טוחים שהתקבלו	ג ביטוח	מתאריך	עד תאריך	סכום	סימולין
זת מעביד	01.06.2013	31.05.2017	5,000,000.00	343391384	
ריות מקצועית	01.06.2013	31.05.2017	2,000,000.00	327435066	
טוח צד שלישי -	01.06.2013	31.05.2017	1,000,000.00	343391384	

ען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.